

元・気・に・な・る・情・報・誌
よみっこ

月刊

Yomi

NARA + YAMASHIRO + IGA

2

Vol.278
FEBRUARY 2025

yomiっこ
クーポン付
41店



グルメやショップ、
温泉クーポンで
得々!!



スマホでQRコードを
読み込んでね!

Yomi WEB
地域記者寄稿情報



癒やしの温泉

10選



ほっこりシアワセ
あつあつメン



学んで、楽しく!
スクール&カルチャー

Contents

- 01. 奈良もん
大和郡山まちづくり株式会社/大垣 満さん
+言葉あそび575
- 02. ほっこりシアワセあつあつメン
- 04. 癒やしの温泉
- 06. 学んで、楽しく!
スクール&カルチャー
- 09. 特殊詐欺(オレオレ詐欺)から
自分を守る3か条
- 10. 2025円の旅
かつての城下町
柳本町ぐるっと一周の旅

- 12. メディカル最前線!
西の京病院【放射線科】
- 13. フリートーク&街ネタ
+ちさとの星占い
- 14. BOZE数珠つなぎ
大念寺/関本和弘 師
- 16. かわいいな
+編集長のメッセージ
- 17. プレゼント+漢字パズル
- 18. クーポン
- 20. SHOP*SHOP
- 21. 編集後記



魔法のリノベーションで 日々の暮らしが 楽しい城下町に！

大和郡山
まちづくり株式会社
大垣 満さん



1号物件の「町家未来基地」は
花屋と新聞販売所の2軒長屋をリノベーション



大垣さん(左)と妻の美咲さん/柳町フラットにて



4号物件の「柳町フラット」は
旧歯科医院を活用

オカマチ荘
ワークショップにて

一般的に空き家は、高齢となった所有者が高齢者施設や家族の家に転居したり、思い出が眠っていて手を加えたくなかったりなど様々な理由で所有者が手放さずそのまま放置されるケースが多い。預ける先が民間企業であることに抵抗を持つオーナーも少なくないが、連携協定による市の協力もあり、円滑な借り受けが進められているという。

同社では不動産オーナーの紹介や相談から物件を借り受け、企画を立て、そこに適した人材や事業者をマッチングし、継続的な施設運営まで全てを担う。

全国に約900万戸※1あるという空き家。大和郡山市でも2016年に1000戸を超え、市では2019年から遊休不動産を活用し、まちの再生を目指す「リノベーションまちづくり」の取り組みを郡山城下町エリアで始めている。現在、市と共にまちづくりに取り組むのが大和郡山まちづくり株式会社だ。2020年・21年に市が主催したりリノベーションスクール※2をきっかけに設立された会社で、2021年からは市と連携協定を締結し、城下町エリアを中心とした空き家活用の事業を展開する。代表を務める大垣満さんは大和郡山市出身。京都の大学・大学院で建築や設計デザインを学び、東京・福岡の設計事務所在職中に同社を設立。奈良との多拠点活動を経た後独立し、妻の美咲さんと立ち上げたデザイン事務所と共に同社の運営も行う。



大和郡山
まちづくり株式会社
https://machidzukurizhushihuishe4.webnode.jp/

※1.「令和5年住宅・土地統計調査結果」(2023年、総務省統計局) ※2.まちに実在する遊休不動産を対象とし、エリア再生のためのビジネスプランを創り出す短期集中の実践型スクール。 ※3.「空き家等を活用したまちづくり事業計画書」(2019年、大和郡山市)

2026年にはNHK大河ドラマの舞台にもなる大和郡山。城下町の再発展に期待が高まる。

「まずは今の形を継続することが一番。これまでの物件をモデルに色々な角度からアプローチして、日々の暮らしを楽しめる町にしていきたい」と大垣さん。



2025年3月開業の
オカマチ荘(イメージ)

言葉あそび

2月・如月

575

常連も
ロボ店員に
緊張し

大和郡山市
香織さん

【選評】
人手不足で配膳ロボが大活躍するお店が増えてきました。目のつけどころと、「緊張し」のオチがいいですね。実は私も緊張するタイプです(笑)。

入選

むかし花
今は両手に
杖を持つ
横綱 [167p] 天理市
章男さん

ややこしい
わが家全員
鋼奉行
関脇 [117p] 川西市
悦子さん

知りたいな
メツチャを使う
最高齢
前頭 [60p] 奈良市
晃さん

小さすぎ
見つけかねたよ
この秋は
十両 [57p] 五條市
美雪さん

座る場所
ないか探して
ズボンはく
横綱 [150p] 奈良市
重雄さん

寝てる間に
幸せは来る
知らんけど
小結 [92p] 吉野町
悦子さん

またひとつ
いやおう無しに
年をとる
小結 [83p] 吉野町
直子さん

ばけの皮
冬バージョンに
衣替え
序二段 [9p] 生駒市
ちさとさん

体脂肪
イクメンよりも
俺が上
[1p] 奈良市
休庵さん



5・7・5という形であればOK。お一人様何句でも。掲載された方には記念品を差し上げます。【ポイント】特選 5p 入選 2p 佳作 1p 親方 300p 横綱 150p 大関 120p 関脇 100p 小結 80p 前頭 60p 十両 40p 幕下 20p 三段目 10p 序の口 2p

【応募先】 〒630-8253 奈良市内侍原町12-2 yomiっこ編集部「言葉あそび5・7・5」係 必ずYC名を 【FAX】 0742-27-7413 【Mail】 info@ynl.co.jp 【応募〆切】 毎月20日

続きは電子書籍で見てね



Rakuten ブックス